

Coordonat:

Inginer-sef in industria prelucratoare

[Signature] 05.10.2026



ACT DE CONSTATARE nr. 88-148

05 octombrie 2026

Reprezentantul/a „TERMOELECTRICA” S.A.

Set sector S-RT Burucani I. Creșteriu

Set secție S-RT Burucani I. Burucan

(funcție, nume, prenume, semnătură)

Reprezentantul/a autorităților publice locale

(funcție, nume, prenume, semnătură)

Reprezentantul/a investitorului (-oarei) / proprietarului (ei) obiectului

(nume, prenume, semnătură)

În conformitate cu actele normative în vigoare, inclusiv prevederile Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor termice aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.876 din 14.12.2022, s-a constatat încălcarea zonei de protecție a rețelelor termice/ limitarea accesului la rețele termice:

Pe adresa: Columna 104 Scaunul Catedralei prin
amplasarea masinilor tehnice nr RTD-959, RTH-740 direct pe rețelele si ghereta
termice si/sau în zona de protecție a rețelelor termice subterane/ supraterrane cu diametrul de 400 mm,
pozate fără canale / pozate în canale, la distanța de _____ m de canalul/ pozarea rețelelor termice.

Descrierea obiectului (fundament, pereți, materiale depozitate, s.a.):

Limitarea accesului la rețelele termice Ø400 prin
amplasarea tehnicilor IM, Asociatia de gospodărire a
Spatiilor Verzi cu nr. RTD-959, RTH-740 care ce, nu permite
efectuarea lucrărilor de lichidare a avariei (terorismului
Date despre proprietarul(a)/Investitorul(-ea): cu ulterioara reparatie a segmentului
defect a rețelelor termice)

Denumire/Nume, prenume

Adresa juridică/Domiciliu IM Asociatia de Gospodărire a Spatiilor Verzi s. R. Paschii 62

Date de contact: telefon SRL „Unica” AP. cel. 068-108/1.

Certificat de înregistrare

IDNO/IDNP (cod fiscal)

Pașaportul tehnic al construcției:

Proiectul pentru construcție

Certificatul de urbanism

Autorizația de construire (alte acte ce atestă legalitatea construcției)

Procesul-verbal de dare în exploatare

(copiile actelor se anexează pe _____ foi)

PRESCRIPTIE (de a oferi acces neîngrădit la rețeaua termică, de a înlătura obiectul din zona de protecție a rețelelor termice, de a sista activitate/ lucrările de construcție și de a se adresa la unitatea termoelectrică pentru a obține acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice, cu condițiile de executare a lucrărilor respective, etc.): De a oferi acces la rețelele termice Ø400, st.
columna 104 Scaunul Catedralei pentru efectuarea lucrărilor
de lichidare a avariei. 2/ De înlăturat din zona de protecție
a rețelelor termice tehnice speciale si ghereta Bonjier Cafe

Reprezentant „TERMOELECTRICA” S.A. Set secție S-RT Burucani I. Burucan
Set sector S-RT Burucani I. Creșteriu

(funcție, nume, prenume, semnătură)

Am primit o copie a actului de constatare:

Reprezentantul/a autorităților publice locale

(semnătură)

Reprezentantul/a investitorului (-oarei) / proprietarului (ei) obiectului

SRL „Unica” Cornea Alexandru Cornea (semnătură)

Obiectii: IM Asociatia de Gospodărire a Spatiilor Verzi a refuzat.

Nume, prenume, semnătura:

zonă de protecție a rețelelor termice – zonă adiacentă rețelelor termice extinsă și în spațiu, cu condiții deosebite de utilizare, stabilită de-a lungul traseului rețelelor termice și în jurul altor obiecte auxiliare ale rețelelor termice, în limitele căreia se introduc interdicții sau restricții privind accesul persoanelor, exploatarea fondului funciar, efectuarea lucrărilor, regimul construcțiilor și plantarea spațiilor verzi, pentru a se asigura condițiile normale de exploatare, de reparație și de reconstrucție, pentru a se exclude posibilitatea de deteriorare a rețelelor termice, precum și pentru a se evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

11. Zonele de protecție a rețelelor termice au ca scop:

1) minimizarea expunerii rețelelor termice la riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane și riscuri naturale;

2) întreținerea și reparația adecvată a rețelelor termice;

3) funcționarea corespunzătoare a rețelelor termice;

4) minimizarea riscurilor privind siguranța persoanelor și a bunurilor atât din zona de protecție, cât și din apropierea acestor zone.

12. Zonele de protecție a rețelelor termice se stabilesc de-a lungul traseului de pozare a rețelelor termice, în ambele părți, extins și în spațiu, inclusiv teritoriul adiacent punctelor termice, stațiilor de pompare, sub formă de porțiuni de teren cu lățimea de 3 metri, determinate de unghiul natural al taluzului solului de la marginea elementelor constitutive ale rețelelor termice sau de la partea exterioară a conductelor termice.

13. Stabilirea zonelor de protecție a rețelelor termice nu-i privează pe deținătorii de terenuri de dreptul de proprietate sau de posesie de care dispun. Terenurile aflate în zonele de protecție a rețelelor termice se utilizează de aceștia în corespundere cu destinația lor, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 28-31 din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.

14. Persoanele fizice sau juridice care planifică lucrări de construcție în zona de protecție a rețelelor termice sunt obligate să obțină acordul scris al unității termoeenergetice care exploatează rețelele termice în a căror zonă de protecție se preconizează executarea lucrărilor respective. La elaborarea documentației de proiect, proiectantul trebuie să țină cont de cerințele față de zonele de protecție stabilite în pct. 12, precum și de cerințele prevăzute în acordul scris al unității termoeenergetice.

19. În limitele zonelor de protecție a rețelelor termice se interzice efectuarea lucrărilor și întreprinderea acțiunilor care pot determina perturbarea funcționării fiabile a rețelelor termice sau care pot duce la deteriorarea lor și/sau prin care sunt puse în pericol persoanele, bunurile ori mediul, și anume:

1) amplasarea stațiilor de alimentare cu produse petroliere, a depozitelor de combustibili, de lubrifianți și de materiale chimice;

2) evacuarea și deversarea de substanțe corozive, de combustibili și lubrifianți, de soluții acide, de substanțe alcaline, de săruri și de amestecuri ale acestora, precum și a altor substanțe chimice agresive;

3) aruncarea obiectelor de orice fel pe rețelele termice supraterane și depozitarea materialelor;

4) aruncarea și stocarea tuturor tipurilor de deșeuri, arderea gunoiului menajer, a deșeurilor agricole, forestiere, industriale;

5) construcția de noi clădiri și ridicarea de construcții de orice fel, garduri, îngrădirea sau limitarea prin împrejmuiri, prin construcții sau în orice alt mod a accesului la rețelele termice, blocarea intrărilor și a accesului la obiectele și construcțiile auxiliare ale rețelelor termice;

6) înființarea plantațiilor noi pomicole și bacifere;

7) organizarea și amenajarea terenurilor de joacă și sport, a diferitor piețe, a stațiilor de oprire a transportului public;

8) efectuarea lucrărilor cu echipament de percuție, efectuarea lucrărilor de dinamitare, scoaterea stratului metalic al izolației termice, distrugerea izolației termice sau intervenția, în orice alt mod, asupra rețelelor termice;

9) pătrunderea persoanelor neautorizate în incinta punctelor termice, a stațiilor de pompare, în incinta altor clădiri și construcții ale rețelelor termice;

10) deschiderea, scoaterea trapelor camerelor rețelelor termice, aruncarea în aceste camere a gunoiului, a deșeurilor și a zăpezii, evacuarea directă a apei;

11) deteriorarea construcțiilor, a îngrădirilor sau a inscripțiilor de identificare și de avertizare ale rețelelor termice;

12) efectuarea altor acțiuni care pot conduce la deteriorarea sau distrugerea rețelelor termice.

20. În limitele zonelor de protecție a rețelelor termice, fără acordul scris al unităților termoeenergetice obținut în prealabil, se interzice:

1) demolarea, reconstrucția sau reparația capitală a clădirilor și a construcțiilor existente;

2) amenajarea parcarilor auto, instalarea construcțiilor provizorii, inclusiv a garajelor, a pavajelor, a pavilioanelor, a chioșcurilor comerciale, a bazinelor, a iazurilor, a adăposturilor, a ocourilor pentru creșterea animalelor sau a paturilor monumentale;

3) executarea săpăturilor de orice fel, efectuarea lucrărilor de terasament, plantarea arborilor și a arbuștilor, instalarea sistemelor de irigare;

4) depozitarea materialelor, a furajelor, efectuarea operațiilor de încărcare și descărcare, precum și a lucrărilor legate de crearea, de reconstrucția și de reparația drumurilor și a căilor ferate;

5) executarea de traversări și de treceri peste rețelele termice;

6) efectuarea lucrărilor de prospectare, geologice, geodezice legate de excavare, forarea sondelor, a fântânilor și prelevarea probelor din sol, cu excepția probelor de sol fertil.

22. În vederea obținerii acordului pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice, persoana fizică sau juridică înregistrează la unitatea termoeenergetică care exploatează rețelele termice respective, cu cel puțin 20 de zile înainte de data preconizată pentru inițierea lucrărilor, o cerere scrisă, în care indică tipul lucrărilor, locul unde se planifică a fi efectuate lucrările, persoana responsabilă și executantul lucrărilor, planul și etapele de executare a acestor lucrări, precum și anexează copia sau extrasul din proiectul privind executarea lucrărilor în locul respectiv, coordonat în prealabil cu unitatea termoeenergetică.

62. Persoanele fizice și juridice care au încălcat pct. 20 sunt obligate, la prima solicitare a unității termoeenergetice, să sisteze activitatea și să se adreseze la unitatea termoeenergetică pentru a obține acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice, cu condițiile de executare a lucrărilor respective. În cazul în care persoana nu se conformează solicitării unității termoeenergetice, acest fapt se constată într-un act, iar unitatea termoeenergetică sesizează organele competente și/sau autoritățile administrației publice locale.