

Nr. 79/449e din data semnării

Primăria mun. Chișinău
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83
MD-2012, mun. Chișinău,
e-mail: primaria@pmc.md

Pretura sect. Buiucani
str. Mihai Viteazul nr. 2
MD-2004, mun. Chișinău,
e-mail: buiucani@pmc.md

Prin prezenta, „TERMoelectrica” S.A. vă sesizează cu privire la acțiunile reprezentanților Î.M. „Agenția de Gospodărire a Spațiilor Verzi”, care, la data de 05.10.2026, împiedică accesul la rețelele termice primare cu diametrul de 400 mm, amplasate pe str. Columna, la intrarea în Parcul Catedralei Mitropolitane „Nașterea Domnului”, creând impedimente întreprinderii energetice în desfășurarea activității de intervenție și înlăturare a avariei.

Ținând cont de necesitatea imperioasă a continuării lucrărilor de reparație a defecțiunii avariate la rețelele termice cu diametrul de 400 mm din Scuarul Catedralei din Chișinău, în scopul menținerii continue a alimentării consumatorilor cu agent termic și apă caldă menajeră, prin notificarea nr. 79/441e din 05.10.2026 „TERMoelectrica” S.A. a notificat Primăria mun. Chișinău, Pretura sect. Buiucani, Direcția Generală Mobilitate Urbană, Ministerul Culturii despre faptul că la data de 05.10.2026, vor fi efectuate lucrări de terasament, cu ulterioară reparație a segmentului defectat a rețelelor termice cu DN 400 mm din Scuarul Catedralei din Chișinău.

Cu toate acestea, la data de 05.10.2026, reprezentanții „TERMoelectrica” S.A. au constatat că accesul la rețelele termice primare din adresa menționată este blocat prin amplasarea tehnicii speciale, inclusiv a mașinilor și tractoarelor ce aparțin Î.M. „Agenția de Gospodărire a Spațiilor Verzi”, cu numerele de înmatriculare RTD-959 și RTH-740. În acest sens, la fața locului, reprezentanții „TERMoelectrica” S.A. au întocmit Actul de constatare nr. 85-148 din 05.10.2026.

Suplimentar, limitarea accesului în zona avariei a rețelelor termice împiedică strămutarea gheretei aparținând S.R.L. „UNICAFE” („Bonjour Cafe”), amplasată în zona de protecție a rețelelor termice, ceea ce, la rândul său, împiedică inclusiv accesul tehnicii și echipamentelor „TERMoelectrica” S.A. necesare pentru efectuarea lucrărilor de terasament și remedierea defecțiunii la rețelele termice avariate.

Potrivit art. 28, alin. (3) lit. e) **Legea nr.92 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării:**

(3) Asupra terenurilor și a altor bunuri proprietate privată sau comună, unitățile termoelectrice, în condițiile prezentei legi, pe durata lucrărilor de construcție, exploatare, întreținere, reabilitare, modernizare, inclusiv de rețehnologizare, a rețelelor termice, a sistemelor colective de alimentare cu energie termică și a instalațiilor termoelectrice, beneficiază de

următoarele drepturi: e) **dreptul de acces la terenul unde se află rețelele termice și instalațiile termoelectrice.**

În conformitate cu prevederile art. 31, alin. (1) **Legea nr.92 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării:**

„Pentru a se asigura protecția și funcționarea normală a rețelelor termice și instalațiilor termoelectrice, pentru a se evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului, în conformitate cu Regulamentul privind zonele de protecție a rețelelor termice, aprobat de Guvern, se stabilesc zone de protecție a rețelelor termice.”

De asemenea art. 31 alin. (3) lit. c) din **Legea nr.92 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării** statuează:

„Persoanelor fizice și juridice li se interzice să limiteze ori să îngreuneze prin împrejurări, prin construcții ori în orice alt mod accesul la rețeaua termică și instalațiile termoelectrice.”

În același context, art. 21 alin. 8) al **Legii 174/2017 cu privire la energetică** prevede că:

„Operatorii de sistem, distribuitorii de energie termică au drept de acces la terenurile terților pentru efectuarea lucrărilor de construcții, de exploatare, de întreținere, de reabilitare, de modernizare, inclusiv de reechipare, a obiectelor energetice, în condițiile stabilite în legile sectoriale. Efectuarea lucrărilor menționate trebuie să fie coordonată cu proprietarii terenurilor, cu excepția lucrărilor necesare pentru prevenirea producerii avariilor, incendiilor, electrocutărilor și/sau a exploziilor ori pentru înlăturarea consecințelor acestora.”

Totodată, articolul 23, alin. (11) **Legii 174/2017 cu privire la energetică** statuează:

„Consumatorul nu este în drept să împiedice accesul personalului operatorului de sistem, al distribuitorului de energie termică pentru controlul și pentru citirea indicațiilor echipamentului de măsurare, precum și pentru controlul, deservirea și reparația rețelelor electrice, a rețelelor de gaze naturale, a rețelelor termice care aparțin operatorului de sistem, respectiv, distribuitorului de energie termică și sunt amplasate pe proprietatea consumatorului”.

Subsecvent prevederilor legale sus-citate, menționăm dispozițiile **Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor termice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 876 din 14.12.2022, publicat în MO nr.10-12 din 19.01.2023, și anume**

Conform pct. 19 subpct. 5):

„În limitele zonelor de protecție a rețelelor termice se interzice efectuarea lucrărilor și întreprinderea acțiunilor care pot determina perturbarea funcționării fiabile a rețelelor termice sau care pot duce la deteriorarea lor și/sau prin care sunt puse în pericol persoanele, bunurile ori mediul, și anume: construcția de noi clădiri și ridicarea de construcții de orice fel, garduri, îngrădirea sau limitarea prin împrejurări, prin construcții sau în orice alt mod a accesului la rețelele termice, blocarea intrărilor și a accesului la obiectele și construcțiile auxiliare ale rețelelor termice”.

În aceeași ordine de idei, conform pct. 42 din Regulamentul menționat supra:

„Protecția rețelelor termice și asigurarea siguranței în funcționarea acestora sunt puse în sarcina unității termoelectrice care administrează aceste rețele, indiferent de forma sa organizațională și juridică. Pentru realizarea acestor sarcini unitatea termoelectrică, pe toată perioada sa de activitate, beneficiază de dreptul de posesie sau de servitute asupra terenurilor și a bunurilor terților, de dreptul de acces la rețelele termice, în condițiile stabilite în Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.

În continuare, punctul 43 din Regulament prevede:

Pentru asigurarea protecției și a funcționării fiabile a rețelelor termice, deținătorii de terenuri pe care sunt amplasate rețelele termice, persoanele fizice și juridice care desfășoară activități în zonele de protecție a rețelelor termice sau în imediata apropiere sunt obligate să respecte cerințele stabilite în prezentul Regulament și normativele în construcții cu referință la rețelele și echipamentele aferente construcțiilor, aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.

Mai mult, conform punctului 45 din Regulament:

Pentru efectuarea lucrărilor de întreținere, de reparație, de modernizare și de reconstrucție a rețelelor termice, personalul angajat în executarea acestor lucrări trebuie să aibă acces la rețelele termice situate prin zonele de protecție, cu utilaje și echipamente tehnice specializate, în conformitate cu planurile anuale de realizare a acestor lucrări, coordonate în prealabil cu deținătorii terenurilor din zonele de protecție respective.

Totodată, potrivit punctului 47 din Regulament :

„Prin derogare de la pct. 45, în cazul în care a fost constatat și consemnat într-un act întocmit de unitatea termoeenergetică existența sau iminența apariției unei situații de avarie, lucrările neplanificate de prevenire a avariilor sau de eliminare a consecințelor acesteia se efectuează imediat, fără acordul deținătorului terenului sau al proprietarului bunului din zona respectivă de protecție a rețelelor termice, cu condiția notificării obligatorii a acestuia în ziua inițierii lucrărilor. În acest caz deținătorul terenului sau proprietarul bunului din zona de protecție a rețelelor termice este obligat să permită accesul personalului angajat, al utilajelor și echipamentelor tehnice specializate pentru efectuarea lucrărilor necesare de prevenire a avariei și/sau de lichidare a consecințelor acesteia”.

Potrivit pct. 53 din Regulamentul privind zonele de protecție a rețelelor termice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 876 din 14.12.2022

„Prin derogare de la pct. 52, în cazul în care a fost constatată și consemnată într-un act întocmit de unitatea termoeenergetică necesitatea înlăturării consecințelor unei avarii, lucrările neplanificate de reparație sau de reconstrucție a rețelelor termice deteriorate și de lichidare a consecințelor avariilor produse se efectuează imediat, cu notificarea obligatorie a persoanelor vizate în ziua inițierii lucrărilor.”

Potrivit pct. 61 din Regulamentul privind zonele de protecție a rețelelor termice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 876 din 14.12.2022:

„În cazul în care se constată că în zona de protecție a rețelelor termice se efectuează sau au fost efectuate lucrări cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament, unitățile termoeenergetice sesizează organele competente, autoritatea administrației publice locale, cu remiterea tuturor materialelor acumulate, și solicită limitarea sau sistarea lucrărilor ori demolarea obiectelor construite”.

Din totalitatea faptelor expuse și analizând cadrul legal precitat, rezultă în mod cert că, împiedicarea accesului la rețelele termice primare, DN 400mm din str. Columna 104, mun. Chișinău constituie o încălcare gravă a cadrului legal.

În conformitate cu dispozițiile art.29 alin.(1) lit. t) al Legii privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006,

Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi, stabilite la art.4 alin.(1) din Legea privind descentralizarea administrativă, primarul exercită în teritoriul administrat următoarele atribuții de bază:

t) constată încălcările legislației în vigoare comise de persoane fizice și juridice în teritoriul administrat, ia măsuri pentru înlăturarea sau curmarea acestora și, după caz, sesizează organele

de drept, acestea fiind obligate să reacționeze cu promptitudine, în condițiile legii, la solicitările primarului;

Potrivit prevederilor pct. 11 lit. n) a Regulamentului de organizare și funcționare a preturilor de sector, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/4 din 13 decembrie 2019,

Pretorul exercită următoarele atribuții principale:

n) sesizează Primarul General și organele de resort pentru luarea de măsuri în scopul înlăturării sau curmării încălcărilor legislației în vigoare, comise de persoane fizice sau juridice în teritoriul administrat;

Reieșind din cele expuse, în conformitate cu dispozițiile cadrului normativ citat supra, „TERMOELECTRICA” S.A.

SOLICITĂ:

1. Examinarea prezentei cereri;
2. Întreprinderea acțiunilor ce se impun în vederea verificării și constatării încălcărilor legislației în vigoare precum și atragerea la răspundere a persoanelor vinovate în limitarea accesului „TERMOELECTRICA” S.A. la propriile rețele termice în vederea efectuării intervențiilor necesare pentru lichidarea avariei a rețelelor termice din str. Columna 104, mun. Chișinău.

Anexe:

1. Act de constatare nr. 85-148 din 05.10.2026;
2. Copia notificării nr. 79/441e din 05.10.2026.

Cu respect,

**Director general al întreprinderii
S.A. „Termoelectrica”**

Digitally signed by Razlovan Iurie
Date: 2026.10.05 14:42:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Iurie RAZLOVAN

*Ex. Xenia Avdyushkina
022 839 324*